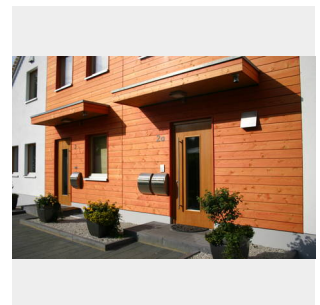
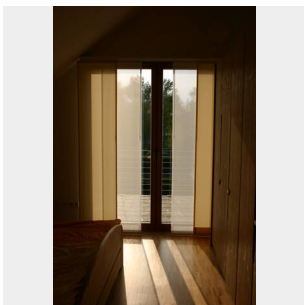
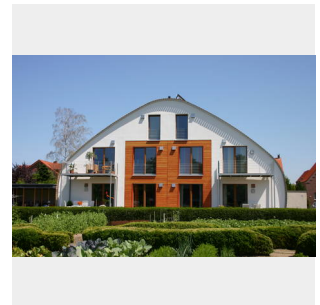
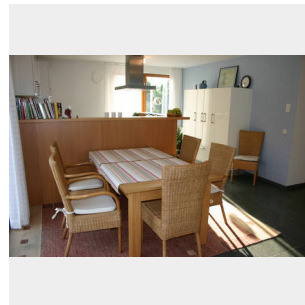




Gebäudebeschreibung

ID: 2375

Neubau	Mehrfamilienhaus
Art des Gebäudes	Wohngebäude
Baujahr des Gebäudes	2007
Wohnfläche	344 m ²
Geschosszahl	1
Anzahl der Wohneinheiten	4
Merkmale	Nutzung Erneuerbare Energien
Adresse:	Rombergweg 2/2a, 59227 Ahlen, Westfalen





Energiekennwerte

Berechnungsgrundlage: Energieeinsparverordnung (EnEV) 2009

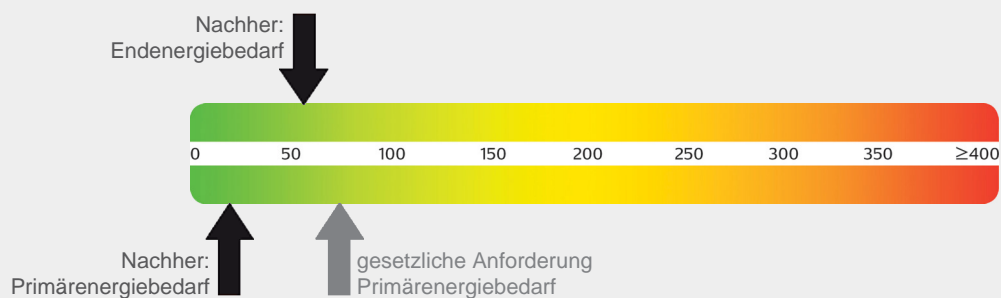
Endenergiebedarf (QE)	57 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf (QP'')	19,2 kWh/m ² a
Transmissionswärmeverlust (HT')	0,248 W/m ² K
CO ₂ -Einsparung	6,62 t/a
Unterschreitung Neubaustandard EnEV 2007 QP''	74 %
Unterschreitung Neubaustandard EnEV 2007 HT'	50 %

Hüllfläche

Hüllfläche des Gebäudes	692 m ²
A/Ve-Verhältnis	0.54 m ⁻¹
Beheiztes Bruttovolumen	1289 m ³
Beheiztes Nettovolumen	1031 m ³

Anlagentechnik

Anlagenaufwandszahl: 0.4



Gebäudehülle

Außenwand

Konstruktion	Sonstiges
Dicke des gesamten Wandaufbaus	32,5 cm
Art der Wärmedämmung	Sonstiges
Dicke der Wärmedämmung	26 cm
U-Wert	0,114 W/m ² K
Wärmeleitfähigkeit	0,035 W/mK
Gesamtfläche der Außenwände	226 m ²

Fenster

Bauart Rahmen	Holzrahmen
Verglasung	3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung + gedämmter Rahmen
U-Wert Fenster inkl. Rahmen	0,79 W/m ² K
U-Wert Verglasung	0,6 W/m ² K
Fläche der Fenster	66 m ²

Sonnenschutz

Der Sonnenschutz ist	außenliegend
----------------------	--------------

Rolladen

Rolladen	nicht vorhanden
----------	-----------------

Außentüren

Türfläche	4,6 m ²
U-Wert	0,8 W/m ² K

Erdgeschoss-Fußboden

Konstruktion	Betondecke
Dicke des gesamten Bodenaufbaus	23 cm
Art der Wärmedämmung	Hartschaumplatten z.B. Polystyrol
Dicke der Wärmedämmung	16 cm
U-Wert	0,188 W/m ² K
Verarbeitung des Wärmedämmstoffes	verkleben (z.B. Platten)

Kellerwand

Keller ist beheizt	nein
Konstruktion	Beton
Dicke des gesamten Wandaufbaus	30 cm
Art der Wärmedämmung	nicht vorhanden

Kellerfußboden

Konstruktion	Betondecke
Dicke des gesamten Bodenaufbaus	5 cm
Art der Wärmedämmung	nicht vorhanden

Dach

Dachtyp	Dach ist beheizt
Konstruktion	Sonstiges
Dicke des gesamten Bodenaufbaus	41 cm
Art der Wärmedämmung	Mineralwolle
Dicke der Wärmedämmung	24 cm
U-Wert	0,133 W/m ² K
Wärmeleitfähigkeit	0,035 W/mK



Anlagentechnik

Heizung

Heizungssystem 1	Holzpelletofen
Nennleistung	14,9 kW
Baujahr der Anlage	2007
Hersteller	Buderus

Warmwasserbereitung

Art der Warmwasserbereitung	zentral
-----------------------------	---------

Solarthermieanlage

Solarthermieanlage	vorhanden, zur Warmwasserbereitung
Volumen Heizwasser des Speichers	1000 l
Hersteller des Speichers	Buderus

Lüftung

Lüftungssystem	dezentrale raumweise Zu- und Abluftanlage
Wärmerückgewinnung	ja
Wirkungsgrad Wärmerückgewinnung	89 %
Luftvolumenstrom	277 m ³ /h
Hersteller	Öko-Haustechnik
Produktname	inVENTer

Kühlung

Kühlsystem	nicht vorhanden
------------	-----------------

Photovoltaik

Fläche	45,15 m²
Leistung	6,40 kWp
Einspeisung	6356 kWh pro Jahr
Montageart	auf dem Dach/dachparallel
Ausrichtung der Anlage	Süd
Hersteller	Kyocera



Kosten und Förderprogramme

Gesamtinvestitionskosten Gebäude (brutto)	445.000 ?
Förderung	BAFA, KfW, Landesmittel
Summe der Förderung	21.640 ?



Kommentare

Kurzbeschreibung (alt)	Bei der Gestaltung der äußeren Form war es wichtig, die Baumasse in ansprechende und für das Grundstück angemessene Proportionen zu bringen ohne die Wohnfläche zu reduzieren. Besonderer Anspruch der Bauherrin: Verwendung Ressourcen schonender Baustoffe, Nachhaltigkeit, Einsatz erneuerbarer Energien soweit möglich, Unabhängigkeit von Energieversorgern, Erreichen des Passivhaus-Standards.
------------------------	---



Baubeteiligte

Bauherr

Agnes Weber
59227 Ahlen

Architekt: Planung

Agnes Weber
59227 Ahlen